

## KAUFBESTIMMUNGEN

### Objektübernahme

Herbst 2022

### Kaufangebot und Finanzierung

Kaufangebot mit Finanzierungsnachweis eines Schweizer Finanzinstituts.

Die Finanzierung kann nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Die Bauherrschaft hat Kreditgeber-Adressen, welche das Projekt kennen und finanzieren.

### Reservation

Reservationsgebühr von CHF 50'000 anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages.

### Kaufabwicklung

Anzahlung von 30 % des Verkaufspreises für Landanteil und Vorleistungen anlässlich der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages. Restbetrag wird mittels Baufortschrittszahlungen gemäss Kaufvertrag abgewickelt. Ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen ist bei der öffentlichen Beurkundung über die gesamte Kaufabwicklung vorzulegen.

## ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

### ANGEBOT

Schönfels Oberrieden

### Verkaufspreis

Der Verkaufspreis beinhaltet alle Arbeiten und Lieferungen, inkl. Miteigentumsanteil am Land, Umgebungsarbeiten, Anschlussgebühren sowie Honorare, die zur schlüsselfertigen Erstellung der Baute gemäss Baubeschrieb erforderlich sind.

### Käuferwünsche

Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau sind im Kaufpreis nicht inbegriffen und werden nach Aufwand verrechnet zuzüglich GU-Zuschlag von 15%. Ausbau- und /Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

### Innenarchitektur

Materialien, Farben, Stoffe und Möbel verleihen einer Wohnung Charakter und sollen ein Ambiente schaffen, in welchem Sie sich zu Hause fühlen. Hier können wir Ihnen Unterstützung bieten: Sei es in der Auswahl der Küche, der Bäder oder der Wand- und Bodenbeläge. Wir begleiten Sie auf Wunsch gerne in die jeweiligen Ausstellungen/Showrooms unserer Lieferanten und stehen Ihnen mit unserer Erfahrung und unserem Knowhow unterstützend zur Seite. Gerne erarbeiten wir Ihnen ein Einrichtungs-/ Möblierungskonzept, abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Vorstellungen, sei es für einzelne Bereiche oder die ganze Wohnung. Mehr über die verschiedenen Optionen erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch.

### FLÄCHENANGABEN

Schönfels Oberrieden

### Nettowohnfläche

Die Nettowohnfläche NWF beinhaltet die Hauptnutzfläche HNF gemäss SIA 416, welche aus sämtlichen dem Wohnen dienenden Räumen ohne Konstruktionsflächen, inklusive Wandschränke, Wände in Trockenbauweise (Grundflächen der Wände werden den angrenzenden Räumen zugeschlagen) und Erschliessungsflächen (Lift, Treppen) innerhalb der Wohnung besteht, zuzüglich Nebenräumen wie z.B. Waschküchen, Reduits, Abstellräume, Disporäume, Wintergärten, Vorräume im UG, welche folgende Bedingungen kumulativ erfüllen:

- Innerhalb Dämmperimeter
- Zugang direkt von der Wohnung aus
- aktiv oder passiv beheizt
- Wände und Böden minimal ausgebaut (Grundputz, Überzug mit /ohne Anstrich)

### Aussenfläche:

Die Aussenfläche AF ist die gesamte Fläche im Aussenbereich, an der ausschliessliche Benutzungsrechte bestehen. Sie beinhaltet neben Sitzplätzen und Terrassen auch Teile der Umgebungsfläche und Gartenanteile.

### DISCLAIMER

Schönfels Oberrieden

Das Projekt befindet sich in der Optimierungsphase. Aufgrund der Abänderungseingabe kann es aufgrund von Auflagen, Einsprachen oder anderen Gründen noch zu Anpassungen kommen. Bei den abgebildeten Visualisierungen hat die beauftragte Firma teilweise eigenständige Annahmen getroffen. Sämtliche Angaben in Plänen, sowie Preise, Visualisierungen und Materialisierungen sind unverbindlich und ohne Gewähr und gelten nicht als Vertragsbestandteile. Die definitive Materialwahl sowie technische wie auch projektspezifische Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Verbindlich sind einzig die notariell beurkundeten Dokumente und Pläne.

