

KURZBAUBESCHREIB

BODENPLATTEN / DECKEN / WÄNDE

- Massivbauweise in Beton und Backstein
- Bodenplatten, Geschossdecken, Wohnungstrennwände und Terrassen in Stahlbeton
- Aussenwände und tragende Innenwände in Backstein oder Stahlbeton
- Nichttragende Innenwände in Backstein oder als Leichtbau- oder Gipsständerkonstruktion

FASSADE

- Aussenwärmedämmung mit Klinkerriemchen, Farbe gem. Farb- und Materialkonzept Architekt
- Stärke der Dämmung entsprechend Minergie-vorgaben

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster mit Dreifachsolierverglasung, Farbe: innen weiss, aussen gem. Farb- und Materialkonzept Architekt
- Pro Raum mind. ein Dreh-Kippflügel, bei Garten- und Terrassenausgängen aus dem Wohnbereich mind. ein Hebeschiebefenster, gem. Plänen Architekt

DACH

- Flachdach (nicht begehbar) wärme gedämmt mit extensiver Begrünung
- Spenglerarbeiten in Chromstahl oder Aluminium, gem. Farb- und Materialkonzept Architekt

AUFZUGSANLAGE

- Rollstuhlgängiger Lift mit Kabine für ca. 8 Personen (630kg)

TÜREN

- Wohnungseingangstüren aus Holz-/ Metall mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss, Gummidichtung, Spion, Edelstahl-Türdrücker und Sicherheitsrosetten
- Innentüren mit stumpfeinschlagenden Metallzargen in weiss, Türblatt in Röhrenspan, kunstharzbelegt, Edelstahl-Türdrücker

SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren bei allen Schlafzimmern mit Motorantrieb (Wandtaster), vertikale Stoffmarkisen mit Motorantrieb bei Terrassenausgängen aus dem Wohn-/Esszimmerbereich
- Sitzplätze und Terrassen mit Ausstellmarkisen (elektrisch bedienbar)

HEIZUNG

- Umweltfreundliche und abgasfreie Wärmezeugung mittels Erdsonde
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen mit sep. Heizverteilung und Wärmezählung pro Wohnung und Regulierung über Einzelraumthermostaten in allen Räumen

LÜFTUNG

- Mechanische Entlüftung von gefangenen Räumen wie Nasszellen, Waschräumen und Keller ohne Fenster (gem. Vorschrift und Konzept Haustechnikplaner)
- Lüftung Einstellhallen gem. Konzept Haustechnikplaner

SANITÄRANLAGEN

- Hochwertige Sanitärapparate und Garnituren gem. sep. Apparatelisten und Auswahlstücken
- In allen Wohnungen bodenbündige Duschen mit Glastrennwänden und Bodenablauf
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
- Pro Wohnung eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler, sowie separate Kalt- und Warmwasserzählung

KÜCHENEINRICHTUNG

- Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten gem. Detailplänen und detailiertem Beschrieb des Küchenbauers

SCHREINERARBEITEN

- Einbaugarderobe mit Kleiderstange, Hutablage und Tablarteil bei alle Wohnungen im Entréebereich, weitere Einbauten gem. Planunterlagen Architekt
- Gleiche Materialisierung der Fronten und Sichtseiten wie bei den Küchen

GIPSER- UND MALERARBEITEN

- Wände und Decken mit Weissputz (Qualitätsstufe Q3)
- Wände und Decken in Kellerräumen und Garagen gestrichen, resp. verputzt, wo Keller Teil der Wohnung

BODEN- / WANDBELÄGE

- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen (inkl. Küche und Entrée) gem. sep. Auswahlstücken
- Feinsteinzeugplatten für Böden- und Wände in den Nasszellen, Wandplatten nur im Apparat-

bereich bis auf ca. 1.20 m resp. im Duschbereich raumhoch gem. sep. Auswahlstücken

- Sitzplätze und Terrassen mit Outdoor Keramik Feinsteinzeugplatten gem. Farb- und Materialkonzept Architekt

ELEKTROANLAGEN

- Pro Raum mind. 1 Lampenstelle und zwei geschaltene 3-fach Steckdosen, sowie ein Multimedia-Anschluss
- LED-Einbaudeckenspots im Korridor-/ Küchenbereich sowie in den Nasszellen und in den Reduits
- Gartensitzplätze und Terrassen mit je einer geschalteten Aussenleuchte und einer Aussensteckdose
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und automatischem Türöffner
- Smart-Home-Vernetzung von Licht und Storen mit einfacher Bedienung via Smartphone oder Schalter

UMGEBUNG

- Grünflächen und Bepflanzung gem. Konzept Landschaftsarchitekt
- Beleuchtung der Wege gem. Konzept Architekt
- Besucherparkplätze und Veloabstellplätze gem. Plan Architekt

